

MEMORIA DE CALIDADES.

VERUM ha sido concebido como un residencial donde diseño, confort y calidad conviven de forma natural. La eficiencia energética ha sido uno de los pilares en el diseño de las viviendas, concebidas para alcanzar la máxima calificación energética: Calificación A (*).

(*) Calificación provisional del proyecto. Registro en trámite

FACHADA

Sistema constructivo concebido para mejorar el aislamiento térmico y acústico del edificio. Materiales de calidad, soluciones constructivas de altas prestaciones y una cuidada ejecución permiten crear una envolvente eficiente, diseñada para ofrecer bienestar, durabilidad y un óptimo comportamiento frente a las condiciones exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con rotura de puente térmico. Persianas de aluminio. Todos los cajones de persiana serán aislados.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a la vivienda de seguridad, manteniendo la homogeneidad en el portal. Dos opciones de puertas de interior a elegir. Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales de cada vivienda, equipados con barra y balda maletero.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN

Sistema de climatización frío/calor mediante AEROTERMIA de última generación. Distribución por conductos ocultos que garantiza una temperatura homogénea sin interferir en el diseño arquitectónico de la vivienda.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento interior de las vivienda con suelo Linkfloor de PORCELANOSA o similar, con opción de personalización de acabado sin coste.

Paredes y techos interiores irán con enlucido de yeso. Pintura lisa blanca en paredes y techos. Falsos techos de escayola en las zonas que señale el proyecto técnico.

Baños

Pavimentos y revestimientos de baños marca Porcelanosa o similar. Pieza decorada en zona de ducha en baño principal y en zona de bañera en el baño secundario. Además, en ambos baños se permite personalizar los acabados sin coste, eligiendo entre opciones de la misma gama.

APARATOS SANITARIOS

Sanitarios, griferías y mueble del baño principal marca PORCELANOSA o similar. Los baños dispondrán de mampara fija y espejo.

ELECTRICIDAD

Puntos de luz conmutados en los dormitorios y pasillos. Iluminación en terrazas.

COCINA

Muebles bajos 70 cm de altura con interior en color gris, según la distribución de cada uno de los tipos de vivienda. Muebles altos transversales con interior en color gris. Mueble porta placas con caceroleros extracción total y cierre amortiguado. Varias opciones de puertas para personalizar mobiliario. Protector de fregadero. Mueble en columna para horno y microondas siempre que la distribución y tamaño de la cocina lo permitan. Costado con altillo para combi.

Encimera marca PORCELANOSA o similar. Encastre normal para placa vitrocerámica bajo plano para fregadero. Dotación completa de electrodomésticos: frigorífico, placa vitrocerámica de inducción, campana, lavadora y lavavajillas integrables. En las viviendas con isla o península en cocina, la placa vitrocerámica tendrá extractor integrado por lo que no se incluirá campana extractora independiente.

ZONAS COMUNES

La zona común dispondrá de piscina y solárium. Además, contará con sala social polivalente (para las celebraciones de los propietarios, reuniones, etc.), sala de cine con equipo de proyección y aseos ubicados en la planta baja.

Las calidades detalladas en este documento podrán verse modificadas por requerimientos legales, técnicos, administrativos, de la propiedad o sujetos a la determinación final de la Dirección Facultativa o por la propia descatalogación del producto, sin que ello suponga en ningún caso un menoscabo de la calidad.